

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Na dzień 31 grudnia 2012 roku Gmina Wiżajny posiada 178,0184 ha gruntów, które wraz ze składnikami stanowią mienie komunalne. Na mienie komunalne gminy składają się środki trwałe /grunty, drogi, budynki i budowle, środki transportowe, maszyny i urządzenia oraz wyposażenie/. Mienie to zostało nabyte w drodze decyzji administracyjnych Wojewody wydanych z mocy prawa i na wniosek Rady oraz umów cywilno-prawnych.

### STAN MAJĄTKU TRWAŁEGO GMINY PRZEDSTAWIA SIĘ NASTĘPUJĄCO:

#### I. Majątek trwały będący w bezpośrednim zarządzaniu urzędu gminy

##### **Środki trwałe**

**18 565 249,22 zł**

##### 1. Grunty – 28,8901 ha z tego:

- 1) grunty orne - 6,2776 ha,
- 2) pastwiska trwałe - 4,4610 ha,
- 3) łąki trwałe - 1,3910 ha,
- 4) grunty rolne zabudowane - 2,0884 ha,
- 5) inne tereny zabudowane - 5,6490 ha,
- 6) tereny mieszkaniowe - 0,7681 ha
- 7) tereny rekreacyjne i wypoczynkowe - 2,7750 ha,
- 8) grunty zadrzewione i zakrzewione - 2,2782 ha,
- 9) lasy - 0,6840 ha,
- 10) nieużytki - 0,1999 ha,
- 11) tereny różne - 1,8429 ha,
- 12) użytki kopalne - 0,3819 ha.
- 13) inne tereny komunikacyjne - 0,0931 ha.

##### Działki stanowiące mienie gminy będące w dzierżawie – 3,0301 ha w tym:

- we wsi Bolcie działki Nr 294/3, Nr 294/4Nr 295//6 o pow. łącznej - 2,4660 ha;
- we wsi Wiżajny działka Nr 414 o pow. 0,4003 ha oraz Nr 42/1 o pow. 0,1638 ha.
- we wsi Marianka działka Nr 25/3 o pow. 0,8788 ha.

##### 2. Działki stanowiące mienie gminy przekazane sołectwom – 6,3758 ha w tym:

- we wsi Bolcie działka Nr 69 o pow. - 1,0715 ha,
- we wsi Rogożajny Wielkie działka Nr 58, Nr 143 o łącznej pow. - 1,8471 ha,
- we wsi Okliny działka Nr 116 o pow. - 1,0598 ha,
- we wsi Stankuny działka Nr 94 o pow. 0,8788 ha,
- we wsi Wiżgóry działki Nr 81, Nr 106 o łącznej pow. - 1,5186 ha.

##### 3. Działki stanowiące mienie gminy Wiżajny, będące w użytkowaniu wieczystym - 12,5800 ha:

- we wsi Burniszki powierzchnia ogólna - 11,1251 ha w tym:  
/działka Nr 175 o pow. - 0,1525 ha; Nr 176 o pow.- 1,4496 ha; Nr 231 o pow. - 0,2419 ha; Nr 232 o pow. - 0,0399 ha; Nr 233 o pow. - 9,1197 ha; Nr 242 o pow. - 0,1315 ha/.
- we wsi Wiżajny powierzchnia ogólna – 1,4549 ha w tym:  
/działka Nr 276/2; o pow. - 0,0164 ha; Nr 276/4 o pow. - 0,0681 ha; Nr 749/5 o pow. - 0,1591 ha; Nr 321/3 o pow. - 0,0867 ha; Nr 690/6, Nr 690/7, Nr 690/8 o łącznej pow. 0,4587 ha; Nr 592 o pow. - 0,3280 ha; Nr 690/4 o pow. 0,1312 ha; Nr 320/2 o pow. - 0,2067 ha/.

Wartość inwentaryzacyjna gruntów mienia gminnego stanowi wartość - 62 639,50 zł.

4. Drogi - ogółem obszar dróg na terenie gminy wynosi - 143,4817 ha w tym:

- drogi gminne - 42,2214 ha,
- drogi wewnętrzne - 87,9511 ha.

W wyniku zmiany granic gmin dokonanej z dniem 01 stycznia 2010 r. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 28 lipca 2009 r. w sprawie utworzenia, ustalania granic i nazw gmin oraz siedzib ich władz, ustalenia granic niektórych miast oraz nadania niektórym miejscowościom statusu miasta (Dz. U. Nr 120, poz. 1000) w 2012 roku nieodpłatnie przekazano Gminie Rutka Tartak drogi gminne oraz drogi wewnętrzne położone w obrębach Jodoziory, Kleszczówek, Polimonie, Smolniki.

Ogólna wartość inwentaryzacyjna dróg na terenie gminy Wiżajny wynosi - 1 844 538,60 zł.

5. Budynki - 3 918 063,56 zł:

- budynek mieszkalny jednorodzinny w Bolciach - 31 640,40 zł,
- 3 lokale w budynku mieszkalnym 2-u piętrowym, 12-to rodzinnym na Osiedlu "Wistuć" w Wiżajnach, będącym w zarządzie wspólnoty mieszkaniowej - 49 973,55 zł,
- budynek po posterunku policji - 32 124,00 zł /umowy najmu lokali mieszkalnych - 89,3m<sup>2</sup>/,
- garaż przy budynku mieszkalnym /po policji/ - 6 200,00 zł /umowy najmu garaży- 50,54 m<sup>2</sup>/,
- budynek mieszkalny Wiżajny Nr 20 - 37 250,00 zł,
- budynek hydroforni w Wiżajnach - 524 844,61 zł,
- budynek gospodarczy w Bolciach - 5 000,00 zł,
- budynek oczyszczalni ścieków - 620 094,62 zł,
- budynek stacji dmuchaw - 11 800,00 zł,
- budynek OSP Okliny - 35 208,86 zł,
- budynek administracyjny Urzędu Gminy - 45 369,33 zł,
- budynek ośrodka zdrowia - 702 982,64 zł – w zarządzie wspólnoty mieszkaniowej gminne lokale użytkowe o powierzchni - 4713,70 m<sup>2</sup> z tego - 244,05 m<sup>2</sup> zawarte umowy najmu do 2014 roku, w których prowadzona jest działalność gospodarcza. W pomieszczeniach po bibliotece został uruchomiony punkt przedszkolny/,
- budynek gospodarczy przy ośrodku zdrowia - 26 588,65 zł, /umowy najmu garaży o powierzchni - 45,27 m<sup>2</sup>/,
- budynek mieszkalny w Rogożajnach Wielkich - 7 972,00 zł,
- obora j.w. - 9 292,00 zł,
- stodoła z szopą j.w. - 17.189,00 zł,
- budynki przyjęte po SUR /magazyn części/ - 19 268,59 zł,
- budynek po szkole podstawowej w Smolnikach - 378 735,17 zł /dwa lokale mieszkalne w tym umowa najmu na jedno mieszkanie/,
- budynek gospodarczy w Smolnikach - 9 637,57 zł,
- budynek OSP Wiżajny /po zakończeniu modernizacji/ o wartości początkowej – 928 672,73 zł,
- budynek Świetlicy Gminnej w Wiżajnach /po zakończeniu modernizacji/ o wartości początkowej - 418 219,84 zł.

6. Budowle, urządzenia techniczne i wyposażenie - 11 521 593,33 zł:

- komputery o wartości powyżej 3,5 tys. zł - 14 szt - 64 447,80 zł,
- urządzenia techniczne oczyszczalni - 940 724,53 zł,
- sieć kanalizacyjno - sanitarna z przepompowniami ścieków - 1 795 715,30 zł,
- sieć wodociągowa na terenie gminy - 4 567 473,23 zł,
- sieć wodociągowa w miejscowościach należących do gminy Rutka Tartak - 521 028,10 zł,
- studnie głębinowe w Wiżajnach /3 szt./- 536 077,04 zł,
- budowle i urządzenia techniczne hydroforni w Wiżajnach – 2 067 394,47 zł,
- drogi i chodniki na Osiedlu Wistuć - 7 166,86 zł,
- infrastruktura /sieć wodociągowa, kanalizacyjna, piec c.o./ na Osiedlu "Wistuć" - 30 362,00 zł,
- podwórko z postojem przy urzędzie gminy - 22 248,25 zł,
- zieleniec wiejski w Wiżajnach - 187 419,05 zł,
- wiaty przystankowa - 5 166,50 zł,
- nawierzchnia i ogrodzenie przy ośrodku zdrowia - 122 237,71 zł,

- pola namiotowe z wyposażeniem /parkingi, pomosty, informacja turystyczna/ - 203 396,76 zł,
- budowle przejęte po SUR /place i drogi ogrodzenie/ - 377 049,16 zł,
- dół gnilny po SP w Smolnikach - 13 749,21 zł,
- ogrodzenie jw. - 14 851,93 zł,
- wjazd z placem jw. - 11 099,36 zł,
- wjazd z placem po SP w Maszutkiniach - 24 986,07 zł.
- bieżnia – Maraton TXS – KETTLER - 9 000,00 zł,

7. Środki transportowe – 1 218 414,23 zł:

- samochody strażackie OSP Wiżajny STAR - 25 512,24 zł,
- STAR - 35 000,00 zł,
- JELCZ - 22 640,00 zł,
- FORD TRANSIT 350 M - 128 400,00 zł,
- OSP Okliny STAR - 102 000,00 zł,
- Autobus Autosan H9-21.41 S - 231 190,00 zł,
- Autobus IRIS BUS-350 IVECO DAILY - 161 272,00 zł,
- Autobus TYP A 0808T.03.03 - 512 399,99 zł.

**II. Majątek trwały będący w bezpośrednim zarządzaniu oświaty**

**Środki trwale**

**3 075 466,07 zł**

1. Budynki i i obiekty – 2 986 803,95 zł:

- hala sportowa –Gimnazjum Wiżajny - 2 135 265,40 zł,
- budynek gimnazjum w Wiżajnach - 376.418,85 zł,
- budynek SP w Wiżajnach - 475 119,70 zł,

2. Budowle i urządzenia techniczne – 88 662,12 z

- wyposażenia hali sportowej- gimnazjum - 50 006,00 zł,
- ogrodzenie – gimnazjum - 6 098,02 zł,
- osadnik gnilny przy SP Wiżajny - 16 216,22 zł,
- projektor multimedialny Epson EB-824 SP Wiżajny - 4 000,00 zł,
- drabina – hala sportowa – Gimnazjum 4 441,88 zł,
- Bizhub C 250 /ksero/ - Gminazjum 4 000,00 zł,
- odśnieżarka McCULLOCH PM 55 - SP Wiżajny - 3 900,00 zł.

**Zmiany w stanie mienia komunalnego w 2012r.**

1. Zakończono i oddano do użytku w 2012 roku inwestycję pn. „Remont Świetlicy Gminnej oraz remizy OSP w Wiżajnach” – wartość ogólna inwestycji to kwota - 1 346 892,57 zł.
2. Z zasobu mienia gminnego w przetargach nieograniczonych sprzedano działki w obrębie Wiżajny Nr 525, 282, 225/1, 937, 109/1, 109/2 o łącznej powierzchni - 3,3357 ha, w obrębie Sudawskie działkę Nr 26 o powierzchni – 0,9869 ha, w obrębie Bolcie działki Nr 341/1, 341/2 o powierzchni 4,3978 ha, w obrębie Smolniki działki Nr 107, 5 o łącznej powierzchni - 1,9411 ha.
3. W wyniku zmiany granic gmin dokonanej z dniem 01 stycznia 2010r. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 28 lipca 2009 r. w sprawie utworzenia, ustalania granic i nazw gmin oraz siedzib ich władz, ustalenia granic niektórych miast oraz nadania niektórym miejscowościom statusu miasta (Dz. U. Nr 120, poz. 1000) w 2012 roku nieodpłatnie przekazano Gminie Rutka Tartak drogi gminne oraz drogi wewnętrzne położone w obrębach Jodoziory, Kleszczówek, Polimonie, Smolniki o wartości inwentaryzacyjnej - 1 941,80 zł.  
Przekazano również działki Nr 97, 98 zabudowane budynkiem świetlicy i remizy OSP, budynkiem gospodarczym w Smolnikach oraz działkę Nr 301 w obrębie Polimonie /teren cmentarza/- wartość inwentaryzacyjna - 62,80 zł.
4. Przekazano Gminie Rutka Tartak budynek OSP Smolniki o ogólnej wartości inwentaryzacyjnej - 23 438,99 zł

5. Sprzedaż ciągnika gąsienicowego DT i przyczepy do przewozu osób, wartość inwentaryzacyjna środków trwałych - 23 338,16 zł.
6. Przekazano do kasacji zużytą kserokopiarkę TOSHIBA z gimnazjum o wartości – 4 500 ,00 zł.

**Wydatki związane z utrzymaniem mienia komunalnego:**

1. Wydatki związane u utrzymaniem lokali w budynkach komunalnych - 72 975,40 zł.
2. Wyceny nieruchomości do sprzedaży - 1 776,00 zł.
3. Koszty ogłaszanych przetargów na sprzedaż nieruchomości - 12 656,76 zł.
4. Wydatki związane ze zwrotem kosztów przejazdu do sądu, koszty odwołań, koszty zastępstwa procesowego, postępowań sądowych - 16 922,75 zł.
5. Uporządkowania i zagospodarowania terenu na stadionie oraz terenu przy hali sportowej - 44 063,94 zł.

Podatek od nieruchomości z tytułu posiadanego mienia znajdującego się na terenie gminy Rutka Tartak przekazano w wysokości - 39 069,00 zł w tym za drogi wewnętrzne w obrębach Jodoziory, Kleszczówek, Polimonie, Smolniki - 31 290,00 zł.

**Dochody z tytułu praw własności:**

1. Dzierżawy gruntów – 3 383,52 zł.
2. Wpłata za zastępstwo procesowe - 3 600,00 zł.
3. Tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych - 79 412,40 zł.
4. Z tytułu użytkowania wieczystego i przekształcenia prawa własności – 6 526,54 zł.
5. Sprzedaż działek w obrębach Bolcie, Smolniki, Sudawskie, Wiżajny - 183 360,00 zł.
6. Wpływy za sprzedany majątek /złom/ - 3 407,00 zł.
7. Sprzedaż ciągnika gąsienicowego DT i przyczepy do przewozu osób - 5 860,00 zł.

W O J T  
  
Stanisław Jacek Pietrukiewicz

**Dochody i wydatki budżetowe związane z mieniem komunalnym w 2012 roku**

Rodzaj mienia komunalnego	Dochody – wpływy do budżetu gminy					Wydatki w ramach budżetu gminy						Uwagi
	Wykonanie w 2012 r.					Wykonanie w 2012 r.						
	Ogółem dochody	w tym z tytułu				Ogółem wydatki	w tym z tytułu					
		Dzierżawy i najmu	Użytkowania	Sprzedazy	inne		Utrzymania i eksploatacji	Modernizacji	wycena nieruchomości	koszty przetargów	inne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I. Grunty	<b>196 870,06</b>	3 383,52	6 526,54	183 360,00	3 600,00	<b>31 055,51</b>	-	-	1 476,00	12 656,76	16 922,75	-
II. Budynki i obiekty	<b>79 412,40</b>	77 460,89	-	-	1 951,51	<b>72 975,40</b>	72 975,40	-	-	-	-	-
III. Budowle i urządzenia techniczne	<b>3 407,00</b>	-	-	3 407,00	-	<b>44 063,94</b>	-	-	-	-	44 063,94	-
IV. Środki transportu	<b>5 860,00</b>	-	-	5 860,00	-	<b>300, 00</b>	-	-	300, 00	-	-	-
V. Wierzytelności	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Razem:</b>	<b>285 549,46</b>	<b>80 844,41</b>	<b>6 526,54</b>	<b>192 627,00</b>	<b>5 551,51</b>	<b>148 394,85</b>	<b>72 975,40</b>	-	<b>1 776,00</b>	<b>12 656,76</b>	<b>60 986,69</b>	-

W O J T  
  
 Stanisław Jacek Pietrukiewicz